

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1082 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 58/2022/DSST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số C2405-0312/CEN VALUE-CTTĐG ngày 10/05/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2405.1/2024/TB-LS của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Trụ sở: Số 11A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Hà Nội: Tầng 2 C11 tổ 9 phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52(1F), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Số 4 ngách 2/43/5/6 Hoàng Liệt, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội), diện tích 270,4 m<sup>2</sup> trong đó: hình thức sử dụng riêng: 40m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 230,4 m<sup>2</sup>; theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 518651, số vào sổ cấp GCN: CQ00753HD1287/912 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Chí Long. Ngày 29/3/2011 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai theo hồ sơ số: 943/18.03.2011.



Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 05 tầng, xây dựng khoảng năm 2010, không có giấy phép xây dựng. Từ khi xây dựng đến nay chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện đã xuống cấp, nhiều chỗ thấm dột, tường ẩm mốc. Tổng diện tích xây dựng nhà là 200m<sup>2</sup>.

(Chi tiết về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 12/6/2024 tại thửa đất số 52(1F), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (nay là số 4 ngách 2/43/5/6 Hoàng Liệt, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.431.396.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

e) Tiền đặt trước: **686.000.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 16h30 ngày 26/06/2024) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải nộp trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10h00** ngày **27/06/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

*phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**

